

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию

общего имущества МКД за 2024г.

Глумилинская, 4

1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1)	
Начислено	2 540 639,53
Поступило	2 393 675,02
1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)	
Начислено	2 540 639,53
Поступило	2 393 675,02
2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)	2 585 908,78
2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:	396 005,59
гидравлические испытания и промывка системы отопления, руб. в год	106 677,05
общестроительные работы	123 050,40
сантехнические работы	123 060,14
Поверка узла учета	18 000,00
Ремонт шлабаума	25 218,00
2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, мастера, кровельщика, плотника, сварщика, плиточника)	524 984,21
2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	120 000,00
2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе	264 000,01
Уборка придомовой территории	264 000,01
2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:	840 272,20
Комплексное обслуживание лифта	274 025,20
Страхование лифтов	3 000,00
Освидетельствование лифтов	8 100,00
Уборка лестничных клеток	237 744,00
Обслуживание ИТП	144 000,00
Обслуживание насосных станций	32 400,00
Дератизация	2 475,00
Обслуживание домофона	53 568,00
Обслуживание систем АППЗ и ДУ	66 960,00
Обслуживание узла учета тепловой энергии	18 000,00
2.6 Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	192 465,12
2.7 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	72 435,79
2.8 Услуги управления	175 745,86
3. Финансовый результат по Содержанию на 01.01.2025	
Исходя из начисленных средств	-45 269,25
Исходя из поступивших средств	-192 233,76

Директор

И.М Сагдиев

Сведения по провайдерам на 31.12.2024 Улица Глумилинская д.4

	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность на конец периода
ИП Хамитов И.М (08.08.2019- 29.02.2024), с 01.03.24 договор расторгнут	16 432,26	16 432,26	0,00
ПАО "Башинформсвязь" (01.03.2019-31.12.2024)	35 000	34 500	500
ИП Гафарова А.А. (01.03.2024- 31.12.2024)	9 363	9 363	0
Итого	60 795	60 295	500

Вывод: За счет провайдеров на дом 15.02.24 приобретена оконная конструкция на сумму 45 500 руб.
Остаток денежный средств по провайдерам: $60\,295 - 45\,500 = 14\,795$ руб.

Директор _____ Сагдиев И.М.

