

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию

общего имущества МКД за 2024г.

Айская, 18/1

1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1)	
Начислено	2 597 033,24
Поступило	2 564 178,47
1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)	
Начислено	2 597 033,24
Поступило	2 564 178,47
2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)	
2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:	433 843,60
гидравлические испытания и промывка системы отопления, руб. в год	107 694,96
общестроительные работы	136 520,79
сантехнические работы	189 627,85
2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, мастера, кровельщика, плотника, сварщика, плиточника)	582 147,23
2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	120 000,00
2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе	311 150,00
Уборка придомовой территории	311 150,00
2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:	866 751,75
Комплексное обслуживание лифта	273 275,20
Страхование лифтов	2 454,55
Освидетельствование лифтов	8 100,00
Ремонт эл.двигателя	12 000,00
Уборка лестничных клеток	245 383,00
Обслуживание ИТП	144 000,00
Обслуживание насосных станций	32 400,00
Дератизация	2 475,00
Обслуживание домофона	57 024,00
Обслуживание систем АППЗ и ДУ	71 640,00
Обслуживание узла учета тепловой энергии	18 000,00
2.6 Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	292 565,78
2.7 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	74 985,35
2.8 Услуги управления	181 931,66
3. Финансовый результат по Содержанию на 01.01.2025	
Исходя из начисленных средств	-266 342,14
Исходя из поступивших средств	-299 196,91

Директор



И.М. Сагдиев

Сведения по провайдерам на 31.12.2024г. Улица Айская д.18/1

	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность на конец периода
АО "Уфанет" (01.11.2019-31.12.2024)	18 000	17 700	300
Итого	18 000	17 700	300

Вывод: Сумма собранных денежных средств по провайдерам на 31.12.2024г. составляет 17 700 руб.

Директор _____ Сагдиев И.М.

