

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию

общего имущества МКД за 2024г.

Кавказская, 24/1

1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1)	
Начислено	1 509 122,16
Поступило	1 418 490,67
1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)	
Начислено	1 509 122,16
Поступило	1 418 490,67
2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)	1 608 443,11
2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:	214 185,65
<i>Гидравлические испытания и промывка системы отопления руб. в год</i>	59 924,93
<i>общестроительные работы</i>	103 419,20
<i>сантехнические работы</i>	50 841,52
2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, мастера, кровельщика, плотника, сварщика, плиточника)	329 412,47
2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	80 000,00
2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе	181 400,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	181 400,00
2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:	515 714,68
<i>Комплексное обслуживание лифта</i>	148 374,68
<i>Страхование лифтов</i>	3 000,00
<i>Освидетельствование лифтов</i>	5 400,00
<i>Уборка лестничных клеток</i>	128 000,00
<i>Обслуживание ИТП</i>	144 000,00
<i>Обслуживание насосных станций</i>	32 400,00
<i>Дератизация</i>	1 980,00
<i>Обслуживание домофона</i>	2 160,00
<i>Обслуживание систем АППЗ и ДУ</i>	32 400,00
<i>Обслуживание узла учета тепловой энергии</i>	18 000,00
2.6 Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	153 164,42
2.7 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	39 256,43
2.8 Услуги управления	95 309,46
3. Финансовый результат по Содержанию на 01.01.2025	
Исходя из начисленных средств	-99 320,95
Исходя из поступивших средств	-189 952,44

Директор



И.М Сагдиев

Сведения по провайдерам на 31.12.2024г. Улица Кавказская д.24/1

	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность на конец периода
АО "Уфанет" (01.11.2019-31.12.2023)	18 000	17 700	300
Итого	18 000	17 700	300

Вывод: Сумма собранных денежных средств по провайдерам на 31.12.2024г. составляет 17 700 руб.

Директор _____

Сагдиев И.М.

