

# Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2022 год

**Информация о деятельности управляющей организации**  
Общество с ограниченной ответственностью Домуправление «Жилищный центр №1»  
(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)  
**по управлению многоквартирным домом**  
г. Уфа, ул. Глумилинская, д.4  
(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Место нахождения управляющей организации:  
450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д. 10.

Телефон: 8 (347) 278-49-44

Телефон диспетчерской службы: 8 (347) 298-03-88

Адрес электронной почты: JilCentr1@yandex.ru

## Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Уфа, ул. Глумилинская, дом №4;
2. Инвентарный номер - 50992;
3. Год постройки - 2017;
4. Число этажей – 25 (двадцать пять);
5. Количество квартир - 186;
6. Количество обособленных нежилых помещений – 4;
7. Площадь жилых и нежилых помещений – 9 895,60 кв.м.
8. Площадь МОП – 2 355,1 кв.м.
9. Количество лифтов – 3 шт.;
10. Количество подъездов – 1 шт.

**Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

№	Сумма средств за отчетный период 2022г. (руб.)	Содержание и ремонт
1	Начислено	2 363 069,28
2	Оплачено	2 400 647,43
3	Задолженность на конец года	277 423,51
4	Оказано услуг/работ (факт.)	2 648 062,56

Кредиторская задолженность управляющей компании ООО ДУ «ЖилЦентр№1» перед ресурсоснабжающими организациями составила:

по электроснабжению (поставщик ООО «ЭСКБ») – 903 911,31 руб.;

по водоснабжению и водоотведению (поставщик МУП «Уфаводоканал») – 1 709 090,01 руб.

Задолженность собственников по оплате услуг и работ по содержанию, текущему ремонту, управлению и коммунальным услугам по жилому дому на 31 декабря 2022г. составила 460 371,86 руб.

Таким образом, управляющая компания за период с января по декабрь 2022 года выполнила на жилом доме полный перечень работ и услуг, предусмотренных договором. Помимо этого, были выполнены дополнительные работы (сверх минимального перечня согласно Постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. (ред. от 27.02.2017г.)) по текущему ремонту общего имущества.

### Раздел III. Фактическая стоимость содержания жилого дома за отчетный период

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м		9895,60	Факт 2022	
№	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию		Стоимость работ всего в год	на 1м2/мес
	<b>Содержание</b>		<b>2 648 062,56</b>	<b>22,30</b>
<b>1.1.</b>	<b><i>Санитарное содержание</i></b>		<b>479 738,69</b>	<b>4,04</b>
1.1.1	Услуги по уборке и благоустройству территории		264 806,26	2,23
1.1.2	Услуги по уборке МОП		205 432,66	1,73
1.1.3	Дератизация, дезинсекция МОП		9 499,78	0,08
<b>1.2</b>	<b><i>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</i></b>		<b>1 276 532,40</b>	<b>10,75</b>
1.2.1	Содержание и ремонт инженерного оборудования		585 423,70	4,93
1.2.2	Содержание и ремонт конструктивных элементов		181 683,22	1,53
1.2.3	Содержание и ремонт систем электроснабжения		48 686,35	0,41
1.2.4	Содержание и ремонт системы вентиляции		28 499,33	0,24
1.2.5	Содержание и ремонт ИТП		149 621,47	1,26
1.2.6	Содержание и ремонт лифтов		175 745,86	1,48
1.2.7	Содержание и ремонт АППЗ и ДУ		106 872,48	0,90
<b>1.3</b>	<b><i>Диспетчерская служба</i></b>		<b>108 059,95</b>	<b>0,91</b>
<b>1.4</b>	<b><i>Домофонная связь</i></b>		<b>53 436,24</b>	<b>0,45</b>
<b>1.5</b>	<b><i>Плата за управление</i></b>		<b>723 170,45</b>	<b>6,09</b>
<b>1.6</b>	<b><i>Проведение праздничного мероприятия</i></b>		<b>3 562,42</b>	<b>0,03</b>
<b>1.7</b>	<b><i>Услуги связи</i></b>		<b>3 562,42</b>	<b>0,03</b>

## Раздел IV. Сведения по провайдерам

	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода
<b>ИП Хамитов И.М.</b> (08.08.2019 - 31.12.2022 г.г.)	12 232,26 руб.	3 832,26 руб.	8 400 руб.
<b>АО МТУ «Кристалл»</b> (01.03.2019 – 31.12.2022 г.г.)	23 000 руб.	22 500 руб.	500 руб.
<b>Итого</b>	35 232,26 руб.	26 332,26 руб.	8 900 руб.

**Вывод:** Сумма собранных денежных средств по провайдерам на конец 2022г. составляет 26 332,26 руб.

Дополнительные услуги, начисленные в квитанциях за 2022г.

	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода
<b>Бетонные блоки</b>	8 162,4 руб.	7 887,51 руб.	274,89 руб.
<b>Покрытие «асфальт»</b>	81 633,5 руб.	77 813,98 руб.	3 819,52 руб.
<b>Установка шлагбаума</b>	122 449,3 руб.	116 661,14 руб.	5 788,16 руб.
<b>Итого</b>	212 245,2 руб.	202 362,63 руб.	9 882,57 руб.

## Раздел V. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.
2. Юристы:
  - 2.1 Подано исков 3 шт.
  - 2.2 Претензий 46 шт.
  - 2.3 Ограничивали должников 8 шт.

## Раздел VI. Перечень дополнительных работ и услуг

Перечень дополнительных работ и услуг (сверх минимального перечня согласно Постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. (ред. от 27.02.2017г.)) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Глумилинская, д.4, выполненных в 2022г.:

- 1) Частичная замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС на чердаке и в подвальном помещении;
- 2) Косметически ремонт МОП на 1 этаже;
- 3) Устранение аварийных ситуаций, замена полотенцесушителей;
- 4) Частичный ремонт мягкой кровли;
- 5) Частичная замена светильников в МОП;
- 6) Проведение праздников «Новый Год», «День Защиты Детей»;
- 7) Частичная замена манометров в ИТП, кранов;
- 8) Частичная замена кранов в шпутах.

Зам. директора

ООО ДУ «Жилищный центр №1»



Мусабилов Р.Х.