

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию

общего имущества МКД за 2024г.

Блюхера, 3/7

1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1)	
Начислено	1 547 805,60
Поступило	1 489 554,58
1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)	
Начислено	1 547 805,60
Поступило	1 489 554,58
2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)	1 816 712,72
2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:	191 498,45
<i>гидравлические испытания и промывка системы отопления, руб. в год</i>	75 402,10
<i>общестроительные работы</i>	67 361,04
<i>сантехнические работы</i>	48 735,31
2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, мастера, кровельщика, плотника, сварщика, плиточника)	369 247,12
2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	120 000,00
2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе	243 600,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	243 600,00
2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:	578 315,68
<i>Комплексное обслуживание лифта</i>	148 374,68
<i>Страхование лифтов</i>	3 000,00
<i>Освидетельствование лифтов</i>	5 400,00
<i>Уборка лестничных клеток</i>	144 000,00
<i>Обслуживание ИТП</i>	144 000,00
<i>Поверка счетчика воды</i>	1 400,00
<i>Обслуживание насосных станций</i>	32 400,00
<i>Дератизация</i>	1 485,00
<i>Обслуживание домофона</i>	52 896,00
<i>Обслуживание систем АППЗ и ДУ</i>	27 360,00
<i>Обслуживание узла учета тепловой энергии</i>	18 000,00
2.6 Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	167 213,09
2.7 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	42 857,14
2.8 Услуги управления	103 981,25
3. Финансовый результат по Содержанию на 01.01.2025	
Исходя из начисленных средств	-268 907,12
Исходя из поступивших средств	-327 158,14

Директор



И.М Сагдиев

Сведения по провайдерам на 31.12.2024г. Улица Блюхера д.3/7

	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность на конец периода
АО "Уфанет" (01.09.2019-31.12.2024)	18 600	18 300	300
Итого	18 600	18 300	300

Вывод: Сумма собранных денежных средств по провайдерам на 31.12.2024г. составляет 18 300 руб.

	Начислено жильцам (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность на конец периода
"Фонд для общехоз.нужд" (01.08.2022-31.12.2024)	170 033	131 020	39 013

Вывод: В 2022г. за счет статьи "Фонд для общехоз.нужд" были приобретены бетонные столбы ограждения в кол-ве 11 шт. для МКД на сумму 20 400 руб.

В 2024г. Изготовление и монтаж ограждения газона на сумму 21 403,78 руб.

Остаток на 31.12.2024г. по данной статье составляет 131 020 руб. - 20 400 руб. - 21 403,78 руб. = 89 216,22 руб.

Директор _____ Сагдиев И.М.

