

**Отчет управляющей компании ООО ДУ "ЖилЦентр №1"
о финансово-хозяйственной деятельности по выполнению
договора управления многоквартирным домом
по адресу: г. Уфа, ул. Блюхера, 3/7 за период 01.01.2020-31.12.2020гг.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений жилого дома:	7 345,3 кв.м.
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов):	5 736,6 кв.м.
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов):	5 428,6 кв.м.
Общая площадь офисных (нежилых) помещений:	426,2 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования:	1 182,5 кв.м.

В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг управляющая компания ООО ДУ «ЖилЦентр №1» в 2020 году осуществляла на жилом доме по адресу: г. Уфа, ул. Блюхера, 3/7 полный перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым домом (Приложение 1).

Общая стоимость выполненных работ и услуг по содержанию, текущему ремонту и управлению, КрСОИ за 2020 год составила 1 750,24 тыс.руб. При этом выполнены работы по:

- обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования на сумму – 328,1 тыс.руб.;
- обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания и моп – 150,4 тыс.руб.;
- аварийно-диспетчерское обслуживание на сумму – 133,49 тыс.руб.
- содержание и освещение мест общего пользования жилых домов; обслуживание вентканалов; обслуживание лифтов; противопожарные мероприятия на сумму – 279,66 тыс.руб.;
- уборка придомовой территории на сумму – 222,01 тыс.руб.;
- дератизация и дезинсекция на сумму – 6,32 тыс.руб.;
- профосмотр, подготовка работ, обеспечение работ документацией и материалами, контроль выполнения работ (работа мастера) на сумму – 56,2 тыс.руб.;
- услуги по управлению жилым домом – 272,6 тыс.руб.;
- услуги по расчету, учету и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги, услуги паспортного стола - 188,3 тыс.руб.
- КрСОИ за 2020г – 113,2 тыс.руб.

Размер ОДН по коммунальным ресурсам (водоснабжение, водоотведение и электроэнергия) в 2020 году по жилому дому не компенсированный за счет КрСОИ выставленного по лицевым счетам жителям составил 118,4 тыс.руб., в том числе:

- по электроэнергии – 109,9 тыс.руб.
- по ХВС, ГВС - 8,5 тыс.руб.

Задолженность собственников по оплате услуг и работ по содержанию, текущему ремонту и коммунальным услугам по жилому дому на 31 декабря 2020 года составила 721,5 тыс.руб. (Приложение 3).

При этом кредиторская задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями составила:

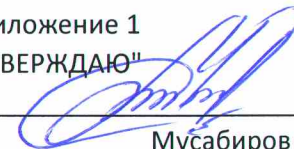
- по отоплению (поставщик ООО «БашРТС») – 0 тыс.руб.;
- по электроснабжению (поставщик ООО «ЭСКБ») – 929,6 тыс.руб.;
- по водоснабжению и водоотведению (поставщик МУП «Уфаводоканал») – 754,5 тыс.руб.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО ДУ «ЖилЦентр №1» за 2020 год (Приложение 4). Таким образом, управляющая компания за период январь-декабрь 2020 года выполнила на жилом доме полный перечень работ и услуг, предусмотренных договором. Помимо этого, в 2020 году были выполнены дополнительные работы (сверх минимального перечня согласно Постановления № 290 от 03.04.2013г.) по текущему ремонту общего имущества (Приложение 5).

Зам.директора



Мусабилов Р.Х.



Мусаев Р.Х.

Отчет управляющей компании ООО ДУ "ЖилЦентр №1"
о финансово-хозяйственной деятельности по выполнению договора управления МКД
по адресу: г. Уфа, ул. Блюхера, д. 3/7 за период 01.01.2020-31.12.2020гг.

Общая площадь здания :	7 345,30
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов):	5 736,60
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов):	5 428,60
Общая площадь нежилых помещений:	426,20
Площадь мест общего пользования :	1 182,50

	Наименование	Блюхера, 3/7 Сумма, руб.
	Остатки на начало	-
1.	Содержание, текущий ремонт и управление, КрСОИ	
	Задолженность на начало	567 194,54
	Начислено	1 658 871,69
	Оплачено	1 237 164,65
	Задолженность	988 901,58
2.	Электроснабжение	
	Задолженность на начало	26 229,65
	Начислено	269 301,31
	Оплачено	161 825,78
	Задолженность	133 705,18
	начислено поставщиком	379 179,39
	оплачено поставщику	161 825,78
	задолженность перед поставщиком	217 353,61
3.	Водоотведение	
	Задолженность на начало	6 276,18
	Начислено	130 057,13
	Оплачено	80 634,27
	Задолженность	55 699,04
	начислено поставщиком МУП "Уфаводоканал"	135 483,11
	оплачено поставщику	80 634,27
	задолженность перед поставщиком	54 848,84
4.	Холодное водоснабжение	
	Задолженность на начало	5 773,14
	Начислено	112 427,74
	Оплачено	70 253,20
	Задолженность	47 947,68

	Наименование	Сумма, руб.
	начислено поставщиком МУП "Уфаводоканал"	115 531,59
	оплачено поставщику	70 253,20
	задолженность перед поставщиком	51 051,53

Главный бухгалтер



Кирьякова Л.А.

**Отчет по исполнению работ по содержанию жилищного фонда
по многоквартирному жилому дому № 3/7 по улице Блюхера г. Уфы
за 2020 год**

Общая площадь помещений МКД	м2	5 854,80				
			План на 1 кв.м.	План	Факт	Отклонение
Виды работ и услуг, оказываемых управляющей компанией		Стоимость работ и услуг, руб./м2	Стоимость работ и услуг, руб/год	Стоимость работ и услуг, руб/год	План-Факт	
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб./м2	8,71	611 943,70	611 943,70	0,00	
в том числе:						
- обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	руб./м2	4,67	328 102,99	328 102,99	0,00	
- обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания и мест общего пользования	руб./м2	2,14	150 351,26	150 351,26	0,00	
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб./м2	1,90	133 489,44	133 489,44	0,00	
2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	руб./м2	5,93	416 627,57	507 997,20	-91 369,63	
в том числе:						
- содержание и освещение мест общего пользования жилых домов; очистка дымоходов; обслуживание лифтов, противопожарные мероприятия	руб./м2	2,68	188 290,37	279 660,00	-91 369,63	
- уборка придомовой территории	руб./м2	3,16	222 014,02	222 014,02	0,00	
- дератизация, дезинсекция	руб./м2	0,09	6 323,18	6 323,18	0,00	
3. Профосмотр, подготовка работ, обеспечение работ документацией и материалами, контроль выполнения работ (работа мастера)	руб./м2	0,80	56 206,08	56 206,08	0,00	
4. Услуги по управлению	руб./м2	6,56	460 889,86	460 889,86	0,00	
в том числе:						
- услуги по управлению жилым домом	руб./м2	3,88	272 599,49	272 599,49	0,00	
- услуги по расчету, учету и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги, услуги паспортного стола	руб./м2	2,68	188 290,37	188 290,37	0,00	
Итого на содержание, текущий ремонт и управление		22,00	1 545 667,20	1 637 036,83	-91 369,63	
Кр СОИ за 2020 год:						
Ком ресурс ХВС при СОИ			5 275,98	5 275,98		
Ком ресурс ХВС на ГВС при СОИ			5 275,98	5 275,98		
Ком ресурс Подогрев при СОИ			26 352,03	26 352,03		
Ком ресурс Водоотведение при СОИ			12 414,24	12 414,24		
Ком ресурс Электроэнергия при СОИ			63 886,26	63 886,26		
Итого на КрСОИ за 2020 год			113 204,49	113 204,49		
Итого на содержание, текущий ремонт, управление и КрСОИ			1 658 871,69	1 750 241,32		
Оплачено в 2020 году за счет статьи содержание:						
ОДН по электроэнергии не вошедший в ОДН выставленный по лицевым счетам по нормативу				-109 878,08	-109 878,08	
ОДН по ХВС, ГВС не вошедший в ОДН выставленный по лицевым счетам по нормативу				-8 529,83	-8 529,83	
Итого стоимость содержания с небалансом	руб./м2	21,62	1 658 871,69	1 631 833,41	-118 407,91	

Главный бухгалтер



Кирьякова Л.А.

Приложение 3

Задолженность по квартплате на 31-12-2020г. по жилому дому г.Уфа, ул.Блюхера, д.3/7

Лицевой счет	Улица	Дом	Дом	Задолженность, руб.
37000000001	Блюхера	3/7	1	7105,07
37000000002	Блюхера	3/7	2	8456,54
37000000004	Блюхера	3/7	4	63283,21
37000000005	Блюхера	3/7	5	11654,51
37000000006	Блюхера	3/7	6	74993,71
37000000008	Блюхера	3/7	8	1565,87
37000000010	Блюхера	3/7	10	9093,65
37000000011	Блюхера	3/7	11	75136,78
37000000012	Блюхера	3/7	12	7675,68
37000000016	Блюхера	3/7	16	75493,49
37000000018	Блюхера	3/7	18	3327,5
37000000019	Блюхера	3/7	19	1671,13
37000000025	Блюхера	3/7	25	54608,04
37000000029	Блюхера	3/7	29	62488,04
37000000030	Блюхера	3/7	30	10906,84
37000000031	Блюхера	3/7	31	7223,09
37000000032	Блюхера	3/7	32	3166,97
37000000033	Блюхера	3/7	33	3120,63
37000000035	Блюхера	3/7	35	54608,04
37000000038	Блюхера	3/7	38	15404,24
37000000039	Блюхера	3/7	39	1995,27
37000000040	Блюхера	3/7	40	28496,8
37000000044	Блюхера	3/7	44	3778,96
37000000045	Блюхера	3/7	45	2511,73
37000000046	Блюхера	3/7	46	12145,48
37000000048	Блюхера	3/7	48	1807,06
37000000051	Блюхера	3/7	51	1147,33
37000000052	Блюхера	3/7	52	10986,48
37000000053	Блюхера	3/7	53	1840,17
37000000054	Блюхера	3/7	54	716,99
37000000055	Блюхера	3/7	55	47424,9
37000000058	Блюхера	3/7	58	483,9
37000000059	Блюхера	3/7	59	2956,61
37000000063	Блюхера	3/7	63	6186,53
37000000064	Блюхера	3/7	64	8415,05
37000000068	Блюхера	3/7	68	2839,27
37000000069	Блюхера	3/7	69	3000
37000000070	Блюхера	3/7	70	25071,5
37000000072	Блюхера	3/7	72	1849,63
37000000073	Блюхера	3/7	73	1546,96
37000000074	Блюхера	3/7	74	7584,81
37000000077	Блюхера	3/7	198,9	4817,2
Итого				721478,39

Перечень дополнительных работ и услуг
(сверх минимального перечня согласно Постановления № 290 от 03.04.2013г.)
по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Уфа, ул. Блюхера, дом 3/7 на 2020 год.

Перечень дополнительных работ и услуг (сверх минимального перечня согласно Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. (ред. от 27.02.2017г.) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Блюхера, д.3/7. выполненных в 2020г.:

1. Установка цветников 2 штуки;
2. Установка светодиодных ламп в МОП;
3. Посадка цветов.

Зам.директора



Мусаев Р.Х.

Главный инженер

Исахин С.В.