

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию

общего имущества МКД за 2024г.

Глумилинская, 10

1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1)	
Начислено	2 564 069,10
Поступило	2 479 587,41
1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)	
Начислено	2 564 069,10
Поступило	2 479 587,41
2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)	2 611 401,92
2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:	376 689,00
<i>гидравлические испытания и промывка системы отопления, руб. в год</i>	111 772,65
<i>общестроительные работы</i>	212 804,48
<i>сантехнические работы</i>	52 111,87
2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, мастера, кровельщика, плотника, сварщика, плиточника)	524 996,37
2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	120 000,00
2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе	265 999,96
<i>Уборка придомовой территории</i>	265 999,96
2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:	792 358,75
<i>Комплексное обслуживание лифта</i>	273 275,20
<i>Страхование лифтов</i>	2 454,55
<i>Освидетельствование лифтов</i>	8 100,00
<i>Уборка лестничных клеток</i>	237 744,00
<i>Обслуживание ИТП</i>	144 000,00
<i>Ремонт илабгаума</i>	6 950,00
<i>Обслуживание насосных станций</i>	32 400,00
<i>Дератизация</i>	2 475,00
<i>Обслуживание систем АППЗ и ДУ</i>	66 960,00
<i>Обслуживание узла учета тепловой энергии</i>	18 000,00
2.6 Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	282 915,36
2.7 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	72 511,92
2.8 Услуги управления	175 930,56
3. Финансовый результат по Содержанию на 01.01.2025	
Исходя из начисленных средств	-47 332,82
Исходя из поступивших средств	-131 814,51

Директор

И.М Сагдиев

Сведения по провайдерам на 31.12.2024г. Улица Глумилинская д.10

	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность на конец периода
АО МТУ "Кристалл" (01.01.2020-31.12.2024)	30 000	25 500	4 500
АО "Уфанет" (01.01.2020-31.12.2024)	29 000	28 500	500
ПАО "Башинформсвязь" (01.01.2020-31.12.2024)	30 000	29 500	500
Итого	89 000	83 500	5 500

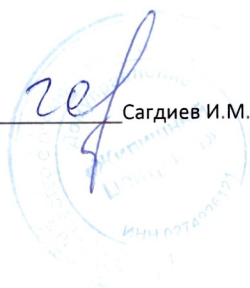
Вывод: За счет провайдеров 12.05.2023 был приобретен телефон для консьержа на сумму 3 499 руб.
 01.03.2024 покупка двери метал., доводчик, установка, ремонт откосов 47 000 руб. (42 000 дверь + 5 000 работа)
 Остаток по провайдерам на 31.12.2024г. составляет 83 500 - 3 499 - 47 000 = 33 001 руб.

За период 01.03.2024г. по 31.12.2024г. по статье "Резервный фонд" было:

Начислено (руб.)	93 000
Собрано (руб.)	85 939
Остаток задолженности (руб.)	7 061

За счет статьи "Резервный фонд" 22.11.2024 приобретена дверь и доводчик на сумму 46 500 руб.
 Остаток по статье "Резервный фонд" на 31.12.2024г. составляет 85 939 руб. - 46 500 руб. = 39 439 руб.

Директор



Сагдиев И.М.