

**Отчет управляющей компании ООО ДУ "Жилищный Центр № 1"
о финансово-хозяйственной деятельности по выполнению
договора управления многоквартирным домом
по адресу: г. Уфа, ул. Глумилинская, 10
за период 01.01.2020-31.12.2020гг.**

Общая площадь жилого дома:	13 979,9 кв.м.
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов):	9 900,3 кв.м.
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов):	9 546,7 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	364,0 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования:	3 376,9 кв.м.

В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг управляющая компания ООО ДУ «Жилищный Центр №1» в 2020 году осуществляла на жилом доме по адресу: г. Уфа, ул. Глумилинская, 10 полный перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым домом (Приложение 1).

Общая стоимость выполненных работ и услуг по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым домом, КрСОИ за 2020год составила 2 680,61 тыс.руб. (Приложение 2)

При этом выполнены работы по:

- обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования на сумму – 407,8 тыс.руб.;
- обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания и моп на сумму – 233,05 тыс.руб.;
- аварийно-диспетчерское обслуживание на сумму – 153,4 тыс.руб.
- содержание и освещение мест общего пользования жилых домов; обслуживание вентканалов; обслуживание лифтов; противопожарные мероприятия на сумму – 305,2 тыс.руб.;
- уборка придомовой территории на сумму – 340,1 тыс.руб.;
- содержание контейнерной площадки на сумму – 68,9 тыс.руб.;
- дератизация и дезинсекция на сумму – 10,7 тыс.руб.;
- профосмотр, подготовка работ, обеспечение работ документацией и материалами, контроль выполнения работ (работа мастера) на сумму – 117,7 тыс.руб.;
- услуги управления на сумму – 720,5 тыс.руб.
- коммунальные ресурсы при содержание общедомового имущества составили – 323,2 тыс.руб.

Задолженность собственников по оплате услуг и работ по содержанию, текущему ремонту, управлению и коммунальным услугам по жилому дому на 31 декабря 2020 года составила 744,1 тыс.руб. (Приложение 3).

При этом кредиторская задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями составила:

- по отоплению СОИ (поставщик ООО «БашРТС») – 0 тыс.руб.;

- по электроснабжению (поставщик ООО «ЭСКБ») – 929,6 тыс.руб.;

- по водоснабжению и водоотведению (поставщик МУП «Уфаводоканал») – 754,5 тыс.руб.

Проведенный анализ разницы начислений между объемом коммунальных ресурсов, определенных по показаниям ОДПУ и суммарным объемом ИПУ + НП, показал, что начисление КрСОИ по нормативу в течение 2020 года было меньше фактической величины небаланса, который остался у управляющей компании.

По электроэнергии небаланс показаний составил - 126,04 тыс.руб.

По водоснабжению и водоотведению – 130,92 тыс.руб.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО ДУ «Жилищный Центр №1» за 2020г (Приложение 4).

Таким образом, управляющая компания в 2020 году выполнила на жилом доме полный перечень работ и услуг, предусмотренных договором. Помимо этого, в 2020 году были выполнены дополнительные работы (сверх минимального перечня согласно Постановления № 290 от 03.04.2013г.) по текущему ремонту общего имущества (Приложение 5).

Зам.директора



Мусабилов Р.Х.

Зам.директора

Мусаев Р.Х.

Отчет управляющей компании ООО ДУ "Жилищный Центр №1"
о финансово-хозяйственной деятельности по выполнению договора управления МКД
за период 01.01.2020-31.12.2020гг.
по адресу: г. Уфа, ул. Глумилинская, 10

Общая площадь здания :	13 979,90
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов):	9 900,30
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов):	9 546,70
Общая площадь нежилых помещений:	364,00
Площадь мест общего пользования :	3 376,90

	Наименование	Глумилинская, 10 Сумма, руб.
	Остатки на начало	-
1.	Содержание, текущий ремонт и управление, КрСОИ	
	Задолженность на начало	
	Начислено	2 632 271,62
	Оплачено	2 375 620,21
	Задолженность	256 651,41
2.	Отопление СОИ (подогрев СОИ)	
	Задолженность на начало	
	Начислено	75 237,19
	Оплачено	70 608,20
	Задолженность	4 628,99
	начислено поставщиком	75 237,19
	оплачено поставщику	70 608,20
	задолженность перед поставщиком	4 628,99
3.	Электроснабжение	
	Задолженность на начало	
	Начислено	790 030,70
	Оплачено	695 359,91
	Задолженность	94 670,79
	начислено поставщиком	916 071,40
	оплачено поставщику	695 359,91
	задолженность перед поставщиком	220 711,49
4.	Водоотведение	
	Задолженность на начало	
	Начислено	489 090,48
	Оплачено	439 226,98
	Задолженность	49 863,50

	Наименование	Сумма, руб.
	начислено поставщиком МУП "Уфаводоканал"	563 008,95
	оплачено поставщику	439 226,98
	задолженность перед поставщиком	123 781,97
	Холодное водоснабжение	
	Задолженность на начало	
	Начислено	423 071,36
	Оплачено	383 248,84
	Задолженность	39 822,52
	начислено поставщиком МУП "Уфаводоканал"	480 076,29
	оплачено поставщику	383 248,84
	задолженность перед поставщиком	96 827,45

Главный бухгалтер



Кирьякова Л.А.

приложение 2
"Утверждено"
Зам. директора
Мусабилов Р.Х.

**Отчет по исполнению работ по содержанию, текущему ремонту, управлению и КрСОИ жилищного фонда за 2020 год
по многоквартирному дому № 10 по улице Глумилинская г. Уфы**

Общая площадь помещений МКД	9 908,43	План за 2020г.	Факт за 2020г.
Виды работ и услуг, оказываемых управляющей компанией	Стоимость работ и услуг, руб./м2	Стоимость работ и услуг за 2020г., руб.	Стоимость работ и услуг за 2020г., руб.
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	6,68	794 259,35	794 259,35
в том числе:			
- обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	3,43	407 830,77	407 830,77
- обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания и мест общего пользования	1,96	233 046,16	233 046,16
- аварийно-диспетчерское обслуживание	1,29	153 382,42	153 382,42
2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	5,69	676 547,26	724 880,88
в том числе:			
- содержание и освещение мест общего пользования жилых домов; очистка вентканалов; обслуживание лифтов; противопожарные мероприятия	2,16	256 826,38	305 160,00
- уборка придомовой территории	2,86	340 057,15	340 057,15
- содержание контейнерной площадки	0,58	68 962,64	68 962,64
- дератизация, дезинсекция	0,09	10 701,10	10 701,10
3. Профосмотр, подготовка работ, обеспечение работ документацией и материалами, контроль выполнения работ (работа мастера)	0,99	117 712,15	117 712,15
4. Услуги управления	6,06	720 540,89	720 540,89
- услуги по управлению жилым домом	3,69	438 745,28	438 745,28
- услуги по расчету, учету и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги, услуги паспортного стола	2,37	281 795,61	281 795,61
Итого на содержание, текущий ремонт и управление	19,42	2 309 059,65	2 357 393,27
Кр СОИ за 2020 год:			
Ком ресурс ХВС при СОИ		15 063,93	15 063,93
Ком ресурс ХВС на ГВС при СОИ		15 063,93	15 063,93
Ком ресурс Подогрев при СОИ		75 237,19	75 237,19
Ком ресурс Водоотведение при СОИ		35 446,65	35 446,65
Ком ресурс Электроэнергия при СОИ		182 400,27	182 400,27
Итого на КрСОИ за 2020 год		323 211,97	323 211,97
Итого на содержание, текущий ремонт, управление и КрСОИ		2 632 271,62	2 680 605,24

Главный бухгалтер



Кирьякова Л.А.

Приложение 3

Задолженность по квартплате на 31-12-2020г. по жилому дому г.Уфа, ул.Глумилинская,д.10

Лицевой счет	Улица	Дом	Непомещения	Задолженность, руб.
732000326	Глумилинская	10	3	1223,59
732000327	Глумилинская	10	4	1260,1
732000329	Глумилинская	10	6	1692,98
732000331	Глумилинская	10	8	2495,38
732000335	Глумилинская	10	12	1661,69
732000336	Глумилинская	10	13	4772,79
732000338	Глумилинская	10	15	26294,88
732000342	Глумилинская	10	19	14702,12
732000347	Глумилинская	10	24	1329,4
732000352	Глумилинская	10	29	2300
732000354	Глумилинская	10	31	3988,56
732000366	Глумилинская	10	43	1613,34
732000370	Глумилинская	10	47	2702,71
732000379	Глумилинская	10	56	2127,32
732000381	Глумилинская	10	58	2703,59
732000386	Глумилинская	10	63	12932,41
732000393	Глумилинская	10	70	754,47
732000400	Глумилинская	10	77	2712,61
732000401	Глумилинская	10	78	1188,71
732000406	Глумилинская	10	83	1427,14
732000409	Глумилинская	10	86	1656,79
732000413	Глумилинская	10	90	2053,02
732000414	Глумилинская	10	91	19500,04
732000417	Глумилинская	10	94	1247,89
732000421	Глумилинская	10	98	25704,91
732000425	Глумилинская	10	102	1639,42
732000427	Глумилинская	10	104	53772,59
732000428	Глумилинская	10	105	1466,99
732000429	Глумилинская	10	106	123736,27
732000433	Глумилинская	10	110	1495,3
732000438	Глумилинская	10	115	4098,61
732000439	Глумилинская	10	116	110114,13
732000442	Глумилинская	10	119	104855,91
732000445	Глумилинская	10	122	22,91
732000450	Глумилинская	10	127	2516,79
732000455	Глумилинская	10	132	5678,06
732000458	Глумилинская	10	135	16283,23
732000460	Глумилинская	10	137	1656,74
732000461	Глумилинская	10	138	5316,72
732000465	Глумилинская	10	142	2736,69
732000466	Глумилинская	10	143	17201,89
732000469	Глумилинская	10	146	3255,49
732000472	Глумилинская	10	149	14654,36
732000475	Глумилинская	10	152	7043,67
732000476	Глумилинская	10	153	1455,52
732000479	Глумилинская	10	156	23808,16

732000480	Глумилинская	10	157	3695,56
732000481	Глумилинская	10	158	7822,46
732000483	Глумилинская	10	160	1964,35
732000488	Глумилинская	10	165	32563,48
732000491	Глумилинская	10	168	5621,81
732000492	Глумилинская	10	169	1948,99
732000497	Глумилинская	10	174	1786,23
732000498	Глумилинская	10	175	4036,29
732000500	Глумилинская	10	177	2507,24
732000502	Глумилинская	10	179	3890,49
732000509	Глумилинская	10	186	4158,29
732000510	Глумилинская	10	102,3	31275,01
Итого				744126,09

Отчет по выполнению дополнительных работ и услуг
(сверх минимального перечня согласно Постановления № 290 от 03.04.2013г.)
по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Уфа, ул. Глумилинская, дом 10 за 2020 год.

Перечень дополнительных работ и услуг (сверх минимального перечня согласно Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. (ред. от 27.02.2017г.) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Глумилинская, дом 10 на 2020 год, выполнение которых проведено в 2020г. за счет статьи «Содержание, текущий ремонт и управление».

1. Замена инженерного оборудования лифта – 1 шт.;
2. Установка праздничной ёлки;
3. Проведение новогоднего праздника;
4. Выполнено праздничное освещение по периметру спортивной площадки;
5. Выполнена заливка катка.

Зам.директора



Мусаев Р.Х.

Главный инженер

Исахин С.В.