

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию

общего имущества МКД за 2024г.

Глумилинская, 6

1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1)	
Начислено	2 550 818,17
Поступило	2 507 855,85
1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)	
Начислено	2 550 818,17
Поступило	2 507 855,85
2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)	2 595 974,82
2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:	391 106,30
<i>гидравлические испытания и промывка системы отопления, руб. в год</i>	113 600,10
<i>общестроительные работы</i>	148 783,89
<i>сантехнические работы</i>	108 722,31
<i>Обработка подвала</i>	20 000,00
2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, мастера, кровельщика, плотника, сварщика, плиточника)	524 991,24
2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	120 000,00
2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе	268 741,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	268 741,00
2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:	849 067,48
<i>Комплексное обслуживание лифта</i>	278 128,48
<i>Страхование лифтов</i>	3 000,00
<i>Освидетельствование лифтов</i>	8 100,00
<i>Уборка лестничных клеток</i>	237 744,00
<i>Обслуживание ИТП</i>	144 000,00
<i>Ремонт шлагбаума</i>	4 692,00
<i>Обслуживание насосных станций</i>	32 400,00
<i>Дератизация</i>	2 475,00
<i>Обслуживание домофона</i>	53 568,00
<i>Обслуживание систем АППЗ и ДУ</i>	66 960,00
<i>Обслуживание узла учета тепловой энергии</i>	18 000,00
2.6 Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	192 465,12
2.7 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	72 850,84
2.8 Услуги управления	176 752,85
3. Финансовый результат по Содержанию на 01.01.2025	
Исходя из начисленных средств	-45 156,65
Исходя из поступивших средств	-88 118,97

Директор

И.М Сагдиев

Сведения по провайдерам на 31.12.2024г. Улица Глумилинская д.6

	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность на конец периода
АО МТУ "Кристалл" (01.01.2021-31.12.2024)	16 800	13 650	3 150
ПАО "Башинфромсвязь" (01.03.2019-31.12.2024)	35 000	34 750	250
Итого	51 800	48 400	3 400

Вывод: За счет провайдеров на дом 22.06.2022г. Был приобретен ПК ASUS D500TC-0G5905017R Tower Cel5905 4GB 128SSD wo KB Entry pro 10 на сумму 28 999 руб.

Остаток по провайдерам на конец 31.12.2024г. составляет 48 400 руб. - 28 999 руб. = 19 401 руб.

За период 01.09.2024г. по 31.12.2024г. по статье "Благ-во доп.парковочных мест" было:

Начислено (руб.)	94 500
Собрано (руб.)	78 634
Остаток задолженности (руб.)	15 866

За счет статьи "Благ-во доп.парковочных мест" в 2024г. приобретены и выполнены след. работы: геотекстиль = 7 680 руб.; щебень = 39 510 руб.; трактор = 21 000 руб.

Остаток по статье "Благ-во доп.парковочных мест" на 31.12.2024г. составляет 78 634 руб. - 7 680 руб. - 39 510 руб. - 21 000 руб. = 10 444 руб.

Директор Сагдиев И.М. Сагдиев И.М.