

# Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2021 год

## Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью Домуправление «Жилищный центр №1»  
(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

## по управлению многоквартирным домом

г. Уфа, ул. Глумилинская, д.4  
(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Место нахождения управляющей организации:

450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д. 10.

Телефон: 8 (347) 278-49-44

Телефон диспетчерской службы: 8 (347) 298-03-88

Адрес электронной почты: JilCentr1@yandex.ru

## Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Уфа, ул. Глумилинская, дом №4;
2. Инвентарный номер - 50992;
3. Год постройки - 2017;
4. Число этажей – 25 (двадцать пять);
5. Количество квартир - 186;
6. Количество обособленных нежилых помещений – 4;
7. Площадь здания, в том числе технический этаж и тех.подполье – 12952,2 кв.м.;
8. Площадь всех помещений, включаемых в здание – 12952,2 кв.м.;
  - а) жилая площадь квартир – 4975,2 кв.м.;
  - б) общая площадь обособленных нежилых помещений здания – 353,2 кв.м.;
  - в) общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома – 2355,1 кв.м.;
  - г) общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) – 9540,9 кв.м.;
  - д) общая площадь жилых помещений (с учетом коэффициентов, лоджий – 50%, балконов – 30%) – 9895,5 кв.м.;
9. Количество лифтов – 3 шт.;
10. Количество подъездов – 1 шт.

## Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период (в руб.):

№	Сумма средств за отчетный период 2021г. (руб.)	Содержание и ремонт	Электроэнергия	К/рес Э/энергия при СОИ	Холодное водоснабжение	ХВ на нужды ГВС	К/рес ХВС при СОИ	К/рес ХВС на ГВС СОИ	Водоотведение	К/рес водоотведение при СОИ	Итого
1	Начислено	2 362 711,08	908 874,57	150 049,71	249 537,65	134 512,83	10 849,56	10 849,56	432 859,74	24 725,16	4 284 969,86
2	Оплачено	2 596 966,39	781 036,25	146 828,23	307 406,36	180 250,67	15 126,32	15 060,64	550 501,02	29 477,14	4 622 653,02
3	Задолженность на конец года	315 210,61	105 719,13	15 354,65	44 162,48	8 086,40	-5 610,48	-5 616,37	64 467,61	-2 255,21	539 518,82
4	Оказано услуг/работ (факт.)	2 844 751,63	1 170 311,74			409 379,82			466 896,03		

Проведенный анализ разницы начислений между объемом коммунальных ресурсов, определенных по показаниям ОДПУ и суммарным объемом ИПУ + ИП, показал, что начисление данных коммунальных ресурсов жителям в течение 2021 года было меньше их фактической величины. Убыток остался у управляющей компании и составляет:

по электроэнергии – 111 387,46 руб.,

по водоснабжению и водоотведению – 12 941,35 руб.

При этом кредиторская задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями составила: по электроснабжению (поставщик ООО «ЭСКБ») – 477 701,88 руб.;

по водоснабжению и водоотведению (поставщик МУП «Уфаводоканал») – 871 445,41 руб.

Задолженность собственников по оплате услуг и работ по содержанию, текущему ремонту, управлению и коммунальным услугам по жилому дому на 31 декабря 2021г. составила 634 373,12 руб.

Таким образом, управляющая компания за период с января по декабрь 2021 года выполнила на жилом доме полный перечень работ и услуг, предусмотренных договором. Помимо этого были выполнены дополнительные работы (сверх минимального перечня согласно Постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. (ред. от 27.02.2017г.)) по текущему ремонту общего имущества.

## Раздел III. Фактическая стоимость содержания жилиго дома за отчетный период

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м		9894,10	Факт 2021	
№	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	Стоимость работ всего в год	на 1м2/мес	
	<b>Содержание</b>	<b>2844751,63</b>	<b>23,96</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Санитарное содержание</b>	<b>650636,02</b>	<b>5,48</b>	
1.1.1	Услуги по уборке и благоустройству территории	414364,91	3,49	
1.1.2	Услуги по уборке МОП	226772,77	1,91	
1.1.3	Дератизация, дезинсекция МОП	9498,34	0,08	
<b>1.2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>	<b>1235970,97</b>	<b>10,41</b>	
1.2.1	Содержание и ремонт инженерного оборудования	524783,06	4,42	
1.2.2	Содержание и ремонт конструктивных элементов	168595,46	1,42	
1.2.3	Содержание и ремонт систем электроснабжения	47491,68	0,40	
1.2.4	Содержание и ремонт системы вентиляции	29682,30	0,25	
1.2.5	Содержание и ремонт ИТП	181655,68	1,53	
1.2.6	Содержание и ремонт лифтов	200652,35	1,69	
1.2.7	Содержание и ремонт АППЗ и ДУ	83110,44	0,70	
<b>1.3</b>	<b>Диспетчерская служба</b>	<b>106856,28</b>	<b>0,90</b>	
<b>1.4</b>	<b>Домофонная связь</b>	<b>53428,14</b>	<b>0,45</b>	
<b>1.5</b>	<b>Плата за управление</b>	<b>795485,64</b>	<b>6,70</b>	
<b>1.6</b>	<b>Услуги связи</b>	<b>2374,58</b>	<b>0,02</b>	

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.
2. Юристы:
  - 2.1 Подано исков 0 шт.
  - 2.2 Претензий 42 шт.
  - 2.3 Ограничивали должников 5 шт.

#### Раздел V. Перечень дополнительных работ и услуг

Перечень дополнительных работ и услуг (сверх минимального перечня согласно Постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. (ред. от 27.02.2017г.)) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Глумилинская, д.4, выполненных в 2021г.:

- 1) Посадка цветов;
- 2) Установка стеклянной перегородки перед входной группой;
- 3) Разметка парковочных мест;
- 4) Проведение праздничного новогоднего мероприятия.

Зам. директора  
ООО ДУ «Жилищный центр №1» \_\_\_\_\_ Мусабилов Р.Х.

