

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию

общего имущества МКД за 2024г.

Глумилинская, 8

1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1)	
Начислено	2 419 121,16
Поступило	2 407 690,12
1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)	
Начислено	2 419 121,16
Поступило	2 407 690,12
2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)	2 756 562,02
2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:	452 344,59
гидравлические испытания и промывка системы отопления, руб. в год	112 876,73
общестроительные работы	245 328,31
сантехнические работы	74 532,55
алмазная коронка	6 980,00
конвектор электрический	2 595,00
сетка арматурная	4 272,00
кезамзит для утепления вент.каналов	5 760,00
2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, мастера, кровельщика, плотника, сварщика, плиточника)	524 999,64
2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	120 000,00
2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе	269 500,01
Уборка придомовой территории	269 500,01
2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:	856 772,20
Комплексное обслуживание лифта	274 025,20
Страхование лифтов	1 500,00
Освидетельствование лифтов	8 100,00
Уборка лестничных клеток	237 744,00
Обслуживание ИТП	144 000,00
Обслуживание насосных станций	32 400,00
Дератизация	2 475,00
ТО и ремонт домофонов	
Обслуживание домофона	53 568,00
Обслуживание систем АППЗ и ДУ	66 960,00
Проверка узла учета	18 000,00
Обслуживание узла учета тепловой энергии	18 000,00
2.6 Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	283 760,74
2.7 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	72 728,59
2.8 Услуги управления	176 456,26
3. Финансовый результат по Содержанию на 01.01.2025	
Исходя из начисленных средств	-337 440,86
Исходя из поступивших средств	-348 871,90

Директор

И.М Сагдиев

Сведения по провайдерам на 31.12.2024г. Улица Глумилинская д.8

	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность на конец периода
АО МТУ "Кристалл" (01.01.2021-31.12.2024)	24 000	19 500	4 500
АО "Уфанет" (01.03.2020-31.12.2024)	16 800	16 500	300
ИП Диниев Ю.Х. (01.05.2024-31.12.2024)	16 000	0	16 000
ПАО "Башинфромсвязь" (01.01.2021-31.12.2024)	24 000	24 000	0
Итого	80 800	60 000	20 800

Вывод: за счет провайдеров на дом 30.08.2022г. были приобретены:

1) Дверь метал. Утепленная-двухстворчатая на сумму 29 200 руб.

2) Замок электромагнитный сила удерживания 500кг 266*67*42 на сумму 4 000 руб.

Остаток по провайдерам на 31.12.2024г. составляет 60 000руб - 29 200руб. - 4 000 руб. = 26 700 руб.

За период 01.11.2020г. по 31.12.2024г. по статье "Обслуживание шлагбаума" было:

Начислено (руб.)	283 500,00
Собрано (руб.)	280 062,18
Остаток задолженности (руб.)	3 437,82

За счет статьи "Обслуживание шлагбаума" в 2022г. выполнен ремонт на сумму 26 000 руб. Приобретена 06.12.2023г. оконная конструкция на сумму 38 000 руб.

Остаток по статье "Обслуживание шлагбаума" на 31.12.2024г. составляет 280 062,18 руб. - 26 000 руб. - 38 000 руб. = 216 062,18 руб.

По статье "Дополнительные парковочные места" неизрасходованная сумма составляет 64 410 руб.

Долг собственников составляет по статье "Дополнительные парковочные места" 0 руб.

За счет статьи "Дополнительные парковочные места" приобретено:

26.04.2024= 32 400 (Геотекстиль Дорнит 250 (400см, 50м)) ООО "Геохим

Остаток по статье "Дополнительные парковочные места": 64 410 - 32 400 = 32 010 руб.

Данные денежные средства могут расходоваться на дополнительные работы, только по решению общего собрания МКД.

Директор _____ Сагдиев И.М.