

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию

общего имущества МКД за 2024г.

Бакалинская, 33/1

1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1)	
Начислено	2 566 707,96
Поступило	2 532 720,65
1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)	
Начислено	2 566 707,96
Поступило	2 532 720,65
2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)	2 962 331,91
2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:	557 018,03
<i>гидравлические испытания и промывка системы отопления, руб. в год</i>	104 673,27
<i>общестроительные работы</i>	214 525,19
<i>сантехнические работы</i>	237 819,57
2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, мастера, кровельщика, плотника, сварщика, плиточника)	582 147,23
2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	120 000,00
2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе	298 400,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	298 400,00
2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:	856 335,20
<i>Комплексное обслуживание лифта</i>	274 025,20
<i>Страхование лифтов</i>	3 000,00
<i>Освидетельствование лифтов</i>	8 100,00
<i>Уборка лестничных клеток</i>	245 383,00
<i>Обслуживание ИТП</i>	144 000,00
<i>Обслуживание насосных станций</i>	32 400,00
<i>Дератизация</i>	2 475,00
<i>Обслуживание домофона</i>	57 312,00
<i>Обслуживание систем АППЗ и ДУ</i>	71 640,00
<i>Обслуживание узла учета тепловой энергии</i>	18 000,00
2.6 Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	292 006,01
2.7 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	74 841,88
2.8 Услуги управления	181 583,57
3. Финансовый результат по Содержанию на 01.01.2025	
Исходя из начисленных средств	-395 623,95
Исходя из поступивших средств	-429 611,26

Директор



И.М Сагдиев

Сведения по провайдерам на 31.12.2024г. Улица Бакалинская д.33/1

	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность на конец периода
АО МТУ "Кристалл" (01.11.2021-31.12.2024)	11 400	8 700	2 700
АО "Уфанет" (01.11.2019-31.12.2024)	18 000	17 700	300
Итого	29 400	26 400	3 000

Вывод: За счет провайдеров в 2022г. на дом была установлена металлическая входная дверь на сумму 20 000руб.

Остаток по провайдерам на 31.12.2024г. составляет 26 400руб - 20 000руб. = 6 400 руб.

Директор _____ Сагдиев И.М.

