

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2022 год

Информация о деятельности управляющей организации
Общество с ограниченной ответственностью Домуправление «Жилищный центр №1»
(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)
по управлению многоквартирным домом
г. Уфа, ул. Глумилинская, д.6
(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Место нахождения управляющей организации:
450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д. 10.

Телефон: 8 (347) 278-49-44

Телефон диспетчерской службы: 8 (347) 298-03-88

Адрес электронной почты: JilCentr1@yandex.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Уфа, ул. Глумилинская, дом №6;
2. Инвентарный номер - 504965;
3. Год постройки - 2018;
4. Число этажей: 24;
5. Количество квартир – 186 шт.,
6. Количество нежилых помещений – 3 шт.;
7. Площадь жилых и нежилых помещений - 9 952,30 кв.м.
8. Площадь МОП – 2 788,5 кв.м.
9. Количество лифтов – 3 шт.;
10. Количество подъездов – 1 шт.

Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период (в руб.):

№	Сумма средств за отчетный период 2022г. (руб.)	Содержание и ремонт
1	Начислено	2 423 186
2	Оплачено	2 440 191,04
3	Задолженность на конец года	330 968,79
4	Оказано услуг/работ (факт.)	2 663 235,48

Кредиторская задолженность управляющей компании ООО ДУ «ЖилЦентр№1» перед ресурсоснабжающими организациями составила:

по электроснабжению (поставщик ООО «ЭСКБ») – 903 911,31 руб.;

по водоснабжению и водоотведению (поставщик МУП «Уфаводоканал») – 1 709 090,01 руб.

Задолженность собственников по оплате услуг и работ по содержанию, текущему ремонту, управлению и коммунальным услугам по жилому дому на 31 декабря 2022г. составила 552 787,83 руб.

Таким образом, управляющая компания за период с января по декабрь 2022 года выполнила на жилом доме полный перечень работ и услуг, предусмотренных договором. Помимо этого, были выполнены дополнительные работы (сверх минимального перечня согласно Постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. (ред. от 27.02.2017г.)) по текущему ремонту общего имущества.

Раздел III. Фактическая стоимость содержания жилого дома за отчетный период

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м		9952,30	Факт 2022	
№	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	Стоимость работ всего в год	на 1м2/мес	
	Содержание	2 663 235,48	22,30	
1.1.	Санитарное содержание	481 293,23	4,03	
1.1.1	Услуги по уборке и благоустройству территории	267 517,82	2,24	
1.1.2	Услуги по уборке МОП	204 221,20	1,71	
1.1.3	Дератизация, дезинсекция МОП	9 554,21	0,08	
1.2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 279 069,60	10,71	
1.2.1	Содержание и ремонт инженерного оборудования	585 195,24	4,90	
1.2.2	Содержание и ремонт конструктивных элементов	181 529,95	1,52	
1.2.3	Содержание и ремонт систем электроснабжения	48 965,32	0,41	
1.2.4	Содержание и ремонт системы вентиляции	28 662,62	0,24	
1.2.5	Содержание и ремонт ИТП	149 284,50	1,25	
1.2.6	Содержание и ремонт лифтов	177 947,12	1,49	
1.2.7	Содержание и ремонт АППЗ и ДУ	107 484,84	0,90	
1.3	Аварийно-диспетчерская служба	108 679,12	0,91	
1.4	Домофонная связь	53 742,42	0,45	
1.5	Плата за управление	727 314,08	6,09	
1.6	Проведение праздничного мероприятия	3 582,83	0,03	
1.7	Услуги охраны	7 165,66	0,06	
1.8	Услуги связи	2 388,55	0,02	

Раздел IV. Сведения по провайдерам

	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода
ПАО «Башинформсвязь» (01.03.2019 - 31.12.2022 г.г.)	23 000 руб.	23 000 руб.	0 руб.
АО МТУ «Кристалл» (01.01.2021 – 31.12.2022 г.г.)	8 400 руб.	8 050 руб.	350 руб.
Итого	31 400 руб.	31 050 руб.	350 руб.

Вывод: Сумма собранных денежных средств по провайдерам на конец 2022г. составляет 31 050 руб. За счет провайдеров на дом 22.06.2022г. был приобретен ПК ASUS D500TC-0G5905017R Tower Cel5905 4GB 128SSD wo KB Entry Pro 10 на сумму 28 999 руб.

Остаток по провайдерам на конец 2022г. составил 31 050 руб. – 28 999 руб. = 2 051 руб.

Раздел V. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.
2. Юристы:
 - 2.1 Подано исков 1 шт.
 - 2.2 Претензий 48 шт.
 - 2.3 Ограничивали должников 12 шт.

Раздел VI. Перечень дополнительных работ и услуг

Перечень дополнительных работ и услуг (сверх минимального перечня согласно Постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. (ред. от 27.02.2017г.)) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Глумилинская, д.6, выполненных в 2022г.:

- 1) Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС на чердаке и в подвальном помещении;
- 2) Косметически ремонт МОП на 1 этаже;
- 3) Устранение аварийных ситуаций, замена полотенцесушителей;
- 4) Частичный ремонт мягкой кровли;
- 5) Частичная замена светильников в МОП;
- 6) Проведение праздников «Новый Год», «День Защиты Детей».

Зам. директора

ООО ДУ «Жилищный центр №1»



Мусабиров Р.Х.