

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию

общего имущества МКД за 2023 г.

Блюхера, 3/7

1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1)	
Начислено	1 547 891,40
Поступило	1 395 805,66
1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)	
Начислено	1 547 891,40
Поступило	1 395 805,66
2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)	
2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:	
гидравлические испытания и промывка системы отопления, руб. в год	307 328,67
общестроительные работы	75 402,10
установка насоса вибрационного	148 091,28
сантехнические работы	2 790,00
	81 045,29
2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, мастера, кровельщика, плотника)	348 000,00
2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	102 000,00
2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе	198 538,00
Уборка придомовой территории	198 538,00
2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:	571 388,30
Комплексное обслуживание лифта	132 000,00
Страхование лифтов	3 000,00
Освидетельствование лифтов	5 400,00
Уборка лестничных клеток	140 515,20
Обслуживание ИТП	144 000,00
Обслуживание насосных станций	30 000,00
Дератизация	1 296,00
Обслуживание домофона	34 808,00
Обслуживание систем АППЗ и ДУ	59 969,10
Обслуживание узла учета тепловой энергии	20 400,00
2.6 Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	159 484,75
2.7 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	55 128,80
2.8 Услуги управления	72 365,33
3. Финансовый результат по Содержанию на 01.01.2024	
Исходя из начисленных средств	-266 342,45
Исходя из поступивших средств	-418 428,19

Директор

И.М Сагдиев



Сведения по провайдерам на 31.12.2023г. Улица Блюхера д.3/7

	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность на конец периода
АО "Уфанет" (01.09.2019-31.12.2023)	15 000	14 700	300
Итого	15 000	14 700	300

Вывод: Сумма собранных денежных средств по провайдерам на 31.12.2023г. составляет 14 700 руб.

	Начислено жильцам (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность на конец периода
"Фонд для общехоз.нужд" (01.08.2022-31.12.2023)	99 678	66 221	33 457

Вывод: В 2022г. за счет статьи "Фонд для общехоз.нужд" были приобретены бетонные столбы ограждения в кол-ве 11 шт. для МКД на сумму 20 400 руб.

Остаток на 31.12.2023г. по данной статье составляет 66 221 руб. - 20 400 руб. = 45 821 руб.

Директор  Сагдиев И.М.