

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию

общего имущества МКД за 2023 г.

Глумилинская, 8

1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1)	
Начислено	2 419 121,16
Поступило	2 423 021,68
1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)	
Начислено	2 419 121,16
Поступило	2 423 021,68
2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)	
2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:	
гидравлические испытания и промывка системы отопления, руб. в год	112 876,73
общестроительные работы	128 942,25
замена оконной конструкции	38 000,00
сантехнические работы	93 484,41
2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, мастера, кровельщика, плотника)	
	515 999,64
2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	149 992,92
2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе	
Уборка придомовой территории	219 792,00
2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:	
Комплексное обслуживание лифта	249 025,20
Страхование лифтов	1 500,00
Освидетельствование лифтов	8 100,00
Уборка лестничных клеток	238 454,40
Обслуживание ИТП	203 998,44
Обслуживание насосных станций	30 000,00
Дератизация	2 160,00
Обслуживание домофона	51 336,00
Обслуживание систем АППЗ и ДУ	119 991,96
Обслуживание узла учета тепловой энергии	20 400,00
2.6 Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	
	270 645,74
2.7 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	
	59 613,60
2.8 Услуги управления	
	168 110,35
3. Финансовый результат по Содержанию	
Исходя из начисленных средств	-263 302,49
Исходя из поступивших средств	-259 401,97

Директор

И.М Сагдиев



Сведения по провайдерам на 31.12.2023г. Улица Глумилинская д.8

	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность на конец периода
АО МТУ "Кристалл" (01.01.2021-31.12.2023)	18 000	18 000	0
АО "Уфанет" (01.03.2020-31.12.2023)	13 200	12 900	300
ПАО "Башинформсвязь" (01.01.2021-31.12.2023)	18 000	18 000	0
Итого	49 200	48 900	300

Вывод: за счет провайдеров на дом 30.08.2022г. были приобретены:

1) Дверь метал. Утепленная-двухстворчатая на сумму 29 200 руб.

2) Замок электромагнитный сила удерживания 500кг 266*67*42 на сумму 4 000 руб.

Остаток по провайдерам на 31.12.2023г. составляет 48 900руб - 29 200руб. - 4 000 руб. = 15 700 руб.

За период 01.11.2020г. По 31.12.2023г. по статье "Обслуживание шлагбаума" было:

Начислено (руб.)	215 460,00
Собрано (руб.)	211 892,71
Остаток задолженности (руб.)	3 567,29

За счет статьи "Обслуживание шлагбаума" в 2022г. выполнен ремонт на сумму 26 000 руб. Приобретена 06.12.2023г. оконная конструкция на сумму 38 000 руб.

Остаток по статье "Обслуживание шлагбаума" на 31.12.2023г. составляет 211 892,71 руб. - 26 000 руб. -38 000 руб. = 147 892,71 руб.

По статье "Дополнительные парковочные места" неизрасходованная сумма составляет 64 410 руб.

Долг собственников составляет по статье "Дополнительные парковочные места" 0 руб.

Остаток собранных денежных средств на 31.12.2023г. составляет 228 002,71 руб.

Данные денежные средства могут расходоваться на дополнительные работы, только по решению общего собрания МКД.

Директор  Сагдиев И.М.