

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию

общего имущества МКД за 2023 г.

Российская, 24

1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1)	
Начислено	2 671 161,82
Поступило	2 646 725,89
1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)	
Начислено	2 671 161,82
Поступило	2 646 725,89
2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)	
2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:	
гидравлические испытания и промывка системы отопления, руб. в год	118 737,77
общестроительные работы	132 233,00
сантехнические работы	100 340,78
2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, мастера, кровельщика, плотника)	
	555 998,32
2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	159 965,32
2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе	
Уборка придомовой территории	234 500,00
2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:	
Комплексное обслуживание лифта	291 566,16
Страхование лифтов	1 500,00
Освидетельствование лифтов	10 800,00
Уборка лестничных клеток	269 006,40
Обслуживание ИТП	144 000,00
Обслуживание насосных станций	30 000,00
Дератизация	17 280,00
Обслуживание домофона	86 160,00
Обслуживание систем АППЗ и ДУ	120 262,34
Обслуживание узла учета тепловой энергии	20 400,00
2.6 Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	
	298 609,08
2.7 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	
	99 499,82
2.8 Услуги управления	
	145 426,50
3. Финансовый результат по Содержанию на 01.01.2024	
Исходя из начисленных средств	-165 123,67
Исходя из поступивших средств	-189 559,60

Директор



И.М Сагдиев

Сведения по провайдерам на 31.12.2023г. Улица Российская д.24

	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность на конец периода
АО МТУ "Кристалл" (01.02.2020-31.12.2023)	14 100	14 100	0
ПАО "Башинформсвязь" (01.03.2019-31.12.2023)	43 500	42 000	1 500
Итого	57 600	56 100	1 500

Вывод: Сумма собранных денежных средств по провайдерам на 31.12.2023г. составляет 56 100 руб.

Директор  Сагдиев И.М.