

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию

общего имущества МКД за 2024г.

Российская, 24

1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1)	
Начислено	2 672 115,12
Поступило	2 685 829,23
1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)	
Начислено	2 672 115,12
Поступило	2 685 829,23
2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)	2 926 797,36
2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:	308 516,98
<i>Гидравлические испытания и промывка системы отопления руб. в год</i>	118 737,77
<i>общестроительные работы</i>	104 272,97
<i>сантехнические работы</i>	85 506,24
2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, мастера, кровельщика, плотника, сварщика, плиточника)	702 361,27
2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	120 700,00
2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе	266 100,01
<i>Уборка придомовой территории</i>	266 100,01
2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:	932 377,16
<i>Комплексное обслуживание лифта</i>	289 966,16
<i>Страхование лифтов</i>	1 500,00
<i>Освидетельствование лифтов</i>	10 800,00
<i>Уборка лестничных клеток</i>	269 312,00
<i>Ремонт электродвигателя</i>	12 803,00
<i>Обслуживание ИТП</i>	144 000,00
<i>Ремонт илабгаума</i>	5 692,00
<i>Поверка счетчика воды</i>	2 800,00
<i>Обслуживание насосных станций</i>	32 400,00
<i>Дератизация</i>	18 744,00
<i>Обслуживание домофона</i>	56 160,00
<i>Обслуживание систем АППЗ и ДУ</i>	70 200,00
<i>Обслуживание узла учета тепловой энергии</i>	18 000,00
2.6 Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	261 486,76
2.7 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	118 280,22
2.8 Услуги управления	216 974,96
3. Финансовый результат по Содержанию на 01.01.2025	
Исходя из начисленных средств	-254 682,24
Исходя из поступивших средств	-240 968,13

Директор

И.М Сагдиев

Сведения по провайдерам на 31.12.2024г. Улица Российская д.24

	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность на конец периода
АО МТУ "Кристалл" (01.02.2020-31.12.2024)	17 700	15 000	2 700
ПАО "Башинформсвязь" (01.03.2019-31.12.2024)	52 500	51 000	1 500
Итого	70 200	66 000	4 200

Вывод: За счет провайдеров 17.01.24г. был произведен ремонт шлагбаума в размере 7000 руб.

Сумма собранных денежных средств по провайдерам на 31.12.2024г. составляет 66 000 руб. - 7000 руб. = 59 000руб.

Директор _____ Сагдиев И.М.

