

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2021 год

Информация о деятельности управляющей организации
Общество с ограниченной ответственностью Домууправление «Жилищный центр №1»
(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

г. Уфа, ул. Российская, д.24
(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Место нахождения управляющей организации:

450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д. 10.

Телефон: 8 (347) 278-49-44

Телефон диспетчерской службы: 8 (347) 298-03-88

Адрес электронной почты: JiCentr1@yandex.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Уфа, ул. Российская, д. №24;
2. Идентиф.номер - 881028;
3. Год постройки - 2018;
4. Этажность: надземных этажей 12-15, подземных этажей 1;
5. Количество квартир – 195 шт., количество нежилых помещений – 10 шт.;
6. Общая площадь здания – 16158,5 кв.м.;
7. Жилая площадь квартир – 9844,7 кв.м.;
8. Общая площадь нежилых помещений здания – 1363,9 кв.м.;
9. Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома – 4466,1 кв.м.;
10. Количество лифтов – 4 шт.;
11. Количество подъездов – 2 шт.

Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период (руб.):

№	Сумма средств за отчетный период 2021г. (руб.)	Содержание и ремонт	Электроэнергия	К/рес Э/энергия при СОИ	Холодное водоснабжение	ХВ на нужды ГВС	К/рес ХВС при СОИ	К/рес ХВС на ГВС СОИ	Водоотведение	К/рес водоотведение при СОИ	Итого
1	Начислено	2 666 395,32	762 557,83	231 690,62	279 817,02	153 519,79	30 588,72	30 588,72	488 903,17	69 712,08	4 713 773,27
2	Оплачено	2 725 040,57	794 893,14	251 056,18	291 728,25	162 855,57	29 465,64	29 440,58	518 216,14	67 823,47	4 870 519,54
3	Задолженность на конец года	159 331,99	89 611,42	15 019,92	13 246,09	6 806,14	909,22	907,06	22 742,25	3 668,85	312 242,94
4	Оказано услуг/работ (факт.)	2 994 041,23	997 200,08			495 070,66			564 324,32		

Проведенный анализ разницы начислений между объемом коммунальных ресурсов, определенных по показаниям ОДПУ и суммарным объемом ИПУ + ИП, показал, что начисление данных коммунальных ресурсов жителям в течение 2021 года было меньше их фактической величины. Убыток остался у управляющей компании и составляет:

по электроэнергии – 2 951,63 руб.;

по водоснабжению и водоотведению – 6 265,48 руб.

При этом кредиторская задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями составила:

по электроснабжению (поставщик ООО «ЭСКБ») – 477 701,88 руб.;

по водоснабжению и водоотведению (поставщик МУП «Уфаводоканал») – 871 445,41 руб.

Задолженность собственников по оплате услуг и работ по содержанию, текущему ремонту, управлению и коммунальным услугам по жилому дому на 31 декабря 2021г. составила 371 256,22 руб.

Таким образом, управляющая компания за период с января по декабрь 2021 года выполнила на жилом доме полный перечень работ и услуг, предусмотренных договором. Помимо этого были выполнены дополнительные работы (сверх минимального перечня согласно Постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. (ред. от 27.02.2017г.)) по текущему ремонту общего имущества.

Раздел III. Фактическая стоимость содержания жилого дома за отчетный период

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м		11208,60	Факт 2021	
№	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию		Стоимость работ всего в год	на 1м2/мес
	Содержание		2994041,23	22,26
1.1.	Санитарное содержание		720937,15	5,36
1.1.1	Услуги по уборке и благоустройству территории		482866,49	3,59
1.1.2	Услуги по уборке МОП		225965,38	1,68
1.1.3	Дезинфекция, дезинсекция МОП		12105,29	0,09
1.2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		1262985,05	9,39
1.2.1	Содержание и ремонт инженерного оборудования		556843,25	4,14
1.2.2	Содержание и ремонт конструктивных элементов		190994,54	1,42
1.2.3	Содержание и ремонт систем электроснабжения		53801,28	0,40
1.2.4	Содержание и ремонт системы вентиляции		40350,96	0,30
1.2.5	Содержание и ремонт ИТП		118362,82	0,88
1.2.6	Содержание и ремонт лифтов		209824,99	1,56
1.2.7	Содержание и ремонт АППЗ и ДУ		92807,21	0,69
1.3	Диспетчерская служба		121052,88	0,90
1.4	Домофонная связь		56491,34	0,42
1.5	Плата за управление		821814,55	6,11
1.6	Проведение праздничного мероприятия		5380,13	0,04
1.7	Услуги связи		5380,13	0,04

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.
2. Юристы:
 - 2.1 Подано исков 0 шт.
 - 2.2 Претензий 7 шт.
 - 2.3 Ограничивали должников 0 шт.

Зам. директора
ООО ДУ «Жилищный центр №1» _____ Мусабиров Р.Х.

