

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию

общего имущества МКД за 2024г.

Высотная, 2

1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1)	
Начислено	3 036 863,55
Поступило	2 501 080,95
1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)	
Начислено	3 036 863,55
Поступило	2 501 080,95
2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)	3 108 067,66
2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:	714 403,80
гидравлические испытания и промывка системы отопления, руб. в год	126 690,76
общестроительные работы	317 342,44
сантехнические работы	270 370,60
2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, мастера, кровельщика, плотника, сварщика, плиточника)	547 189,34
2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	120 000,00
2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе	198 000,00
Уборка придомовой территории	198 000,00
2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:	966 488,24
Комплексное обслуживание лифта	365 628,24
Страхование лифтов	3 000,00
Уборка лестничных клеток	269 400,00
Обслуживание ИТП	144 000,00
Обслуживание насосных станций	32 400,00
Ремонт тепловычислителя SA 94/3M	35 000,00
Обслуживание домофона	53 340,00
Обслуживание систем АППЗ и ДУ	45 720,00
Обслуживание узла учета тепловой энергии	18 000,00
2.6 Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	299 223,12
2.7 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	76 691,64
2.8 Услуги управления	186 071,52
3. Финансовый результат по Содержанию на 01.01.2025	
Исходя из начисленных средств	-71 204,11
Исходя из поступивших средств	-606 986,71

Директор



И.М Сагдиев