

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию

общего имущества МКД за 2024г.

Кавказская, 24

1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1)	
Начислено	929 863,68
Поступило	577 956,15
1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)	
Начислено	929 863,68
Поступило	577 956,15
2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)	998 984,15
2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:	0,00
<i>гидравлические испытания и промывка системы отопления, руб. в год</i>	0,00
<i>общестроительные работы</i>	0,00
<i>сантехнические работы</i>	0,00
2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, мастера, кровельщика, плотника, сварщика, плиточника)	224 000,00
2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	52 000,00
2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе	126 000,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	126 000,00
2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:	326 744,00
<i>Комплексное обслуживание лифта</i>	96 204,00
<i>Страхование лифтов</i>	3 000,00
<i>Освидетельствование лифтов</i>	5 400,00
<i>Уборка лестничных клеток</i>	72 770,00
<i>Обслуживание ИТП</i>	96 000,00
<i>Обслуживание насосных станций</i>	21 600,00
<i>Дератизация</i>	1 320,00
<i>Обслуживание систем АППЗ и ДУ</i>	18 450,00
<i>Обслуживание узла учета тепловой энергии</i>	12 000,00
2.6 Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	133 164,42
2.7 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	41 830,62
2.8 Услуги управления	95 245,10
3. Финансовый результат по Содержанию на 01.01.2025	
Исходя из начисленных средств	-69 120,47
Исходя из поступивших средств	-421 028,00

Директор



И.М Сагдиев