

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию

общего имущества МКД за 2024г.

Заки Валиди, 73

1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1)	
Начислено	2 474 169,69
Поступило	2 499 727,04
1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)	
Начислено	2 474 169,69
Поступило	2 499 727,04
2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)	
2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:	
452 728,00	
гидравлические испытания и промывка системы отопления, руб. в год	81 209,05
общестроительные работы	130 984,05
сантехнические работы	212 534,90
установка обрамлений дверных проемов лифта на 1 этаже	28 000,00
2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, мастера, кровельщика, плотника, сварщика, плиточника)	
462 374,51	
2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
120 000,00	
2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе	
307 750,00	
Уборка придомовой территории	307 750,00
2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:	
724 815,80	
Комплексное обслуживание лифта	265 002,80
Страхование лифтов	3 000,00
Освидетельствование лифтов	10 800,00
Ремонт шлагбаума	2 877,00
Уборка лестничных клеток	190 176,00
Обслуживание ИТП	144 000,00
Обслуживание насосных станций	32 400,00
Дератизация	3 960,00
Обслуживание домофона	29 400,00
Обслуживание систем АППЗ и ДУ	25 200,00
Обслуживание узла учета тепловой энергии	18 000,00
2.6 Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	
197 727,73	
2.7 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	
60 930,22	
2.8 Услуги управления	
127 830,69	
3. Финансовый результат по Содержанию на 01.01.2025	
Исходя из начисленных средств	
20 012,75	
Исходя из поступивших средств	
45 570,10	

Директор



И.М Сагдиев

Сведения по провайдерам на 31.12.2024г. Улица Заки Валиди д.73

	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность на конец периода
АО "Уфанет" (01.11.2019- 31.12.2024)	18 000	17 700	300
Итого	18 000	17 700	300

Вывод: Сумма собранных денежных средств по провайдерам на 31.12.2024г. составляет 17 700 руб.

За период 01.02.2024г. по 31.12.2024г. по статье "Резервный фонд" было:

Начислено (руб.)	183 711
Собрано (руб.)	155 869
Остаток задолженности (руб.)	27 842

Вывод: Сумма собранных денежных средств по статье "Резервный фонд" на 31.12.2024г. составляет 155 869 руб.

Директор _____ Сагдиев И.М.

