

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию

общего имущества МКД за 2024г.

Степана Кувykiна, 41

1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1)	
Начислено	1 588 032,80
Поступило	1 504 932,31
1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)	
Начислено	1 588 032,80
Поступило	1 504 932,31
2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)	1 855 388,58
2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:	244 442,52
Гидравлические испытания системы отопления руб. в год	69 122,27
общестроительные работы	81 039,98
сантехнические работы	94 280,27
2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, мастера, кровельщика, плотника, сварщика, плиточника)	321 278,14
2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	78 000,00
2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе	228 100,00
Уборка придомовой территории	228 100,00
2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:	556 299,04
Комплексное обслуживание лифта	147 624,68
Страхование лифтов	1 636,36
Освидетельствование лифтов	5 400,00
Уборка лестничных клеток	122 512,00
Обслуживание ИТП	144 000,00
Обслуживание насосных станций	32 400,00
Дератизация	1 782,00
Обслуживание домофона	36 864,00
Обслуживание систем АППЗ и ДУ	46 080,00
Обслуживание узла учета тепловой энергии	18 000,00
2.6 Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	212 007,67
2.7 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	62 796,08
2.8 Услуги управления	152 465,12
3. Финансовый результат по Содержанию на 01.01.2025	
Исходя из начисленных средств	-267 355,78
Исходя из поступивших средств	-350 456,27

Директор



И.М Сагдиев