

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2021 год

Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный центр №1» (указывается полное фирменное наименование управляющей организации) по управлению многоквартирным домом

г. Уфа, ул. Глумилинская, д.6
(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Место нахождения управляющей организации:

450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д. 10.

Телефон: 8 (347) 278-49-44

Телефон диспетчерской службы: 8 (347) 298-03-88

Адрес электронной почты: JiCentr1@yandex.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Уфа, ул. Глумилинская, дом №6;
2. Инвентарный номер - 504965;
3. Год постройки - 2018;
4. Число этажей: 24;
5. Количество квартир – 186 шт.;
6. Количество нежилых помещений – 3 шт.;
7. Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест.кл.) – 12992,9 кв.м.;
 - а) из нес: Жилые помещения: общая площадь квартир: 9927,4 кв.м.;
 - б) площадь квартир – 9585,1 кв.м.;
 - в) общая площадь жилых помещений – 9585,1 кв.м.;
 - г) в том числе жилая площадь – 5009,2 кв.м.;
 - д) площадь нежилых помещений – 367,2 кв.м.;
8. Количество лифтов – 3 шт.;
9. Количество подъездов – 1 шт.

Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период (в руб.):

№	Сумма средств за отчетный период 2021г. (руб.)	Содержание и ремонт	Электроэнергия	К/рес Энергия при СОИ	Холодное водоснабжение	ХВ на нужды ГВС	К/рес ХВС при СОИ	К/рес ХВС на ГВС СОИ	Водоотведение	К/рес водоотведение при СОИ	Итого
1	Начислено	2 423 187,48	754 683,74	158 907,54	247 699,84	115 512,14	12 845,52	12 845,52	404 474,10	29 275,68	4 159 431,56
2	Оплачено	2 425 912,31	678 872,34	156 564,67	262 530,66	133 808,68	13 330,33	13 317,97	446 389,17	29 425,24	4 160 151,37
3	Задолженность на конец года	332 454,82	77 259,70	21 730,79	13 387,09	953,56	561,74	554,11	15 625,43	3 078,07	465 605,31
4	Оказано услуг/работ (факт.)	2 930 753,30	977 502,36			445 318,20			507 549,28		

Проведенный анализ разницы начислений между объемом коммунальных ресурсов, определенных по показаниям ОДПУ и суммарным объемом ИПУ + ИП, показал, что начисление данных коммунальных ресурсов жителям в течение 2021 года было меньше их фактической величины. Убыток остался у управляющей компании и составляет:

по электроэнергии – 63 911,08 руб.,

по водоснабжению и водоотведению – 130 214,68 руб.

При этом кредиторская задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями составила:

по электроснабжению (поставщик ООО «ЭСКБ») – 477 701,88 руб.;

по водоснабжению и водоотведению (поставщик МУП «Уфаводоканал») – 871 445,41 руб.

Задолженность собственников по оплате услуг и работ по содержанию, текущему ремонту, управлению и коммунальным услугам по жилому дому на 31 декабря 2021г. составила 593 720,71 руб.

Таким образом, управляющая компания за период с января по декабрь 2021 года выполнила на жилом доме полный перечень работ и услуг, предусмотренных договором. Помимо этого были выполнены дополнительные работы (сверх минимального перечня согласно Постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. (ред. от 27.02.2017г.)) по текущему ремонту общего имущества.

Раздел III. Фактическая стоимость содержания жилого дома за отчетный период

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м		9952,30	Факт 2021	
№	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию		Стоимость работ всего в год	на 1м2/мес
	Содержание		2930753,30	24,59
1.1.	Санитарное содержание		674765,94	5,65
1.1.1	Услуги по уборке и благоустройству территории		428745,08	3,59
1.1.2	Услуги по уборке МОП		236466,65	1,98
1.1.3	Дератизация, дезинсекция МОП		9554,21	0,08
1.2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		1286235,25	10,77
1.2.1	Содержание и ремонт инженерного оборудования		527869,99	4,42
1.2.2	Содержание и ремонт конструктивных элементов		171975,74	1,44
1.2.3	Содержание и ремонт систем электроснабжения		47771,04	0,40
1.2.4	Содержание и ремонт системы вентиляции		35828,28	0,30
1.2.5	Содержание и ремонт ИТП		216163,96	1,81
1.2.6	Содержание и ремонт лифтов		203026,92	1,70
1.2.7	Содержание и ремонт АППЗ и ДУ		83599,32	0,70
1.3	Диспетчерская служба		108679,12	0,91
1.4	Домофонная связь		53742,42	0,45
1.5	Плата за управление		798970,64	6,69
1.6	Проведение праздничного мероприятия		5971,38	0,05
1.7	Услуги охраны		5971,38	0,05
1.8	Услуги связи		2388,55	0,02

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.
2. Юристы:
 - 2.1 Подано исков 3 шт.
 - 2.2 Претензий 33 шт.
 - 2.3 Ограничивали должников 5 шт.

Зам. директора
ООО ДУ «Жилищный центр №1» _____ Мусабилов Р.Х.

